«**Горячая линия» Росреестра Татарстана в вопросах и ответах**

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялся традиционный «Единый день горячей телефонной линии», посвященный вопросам электронной подачи документов на государственную регистрацию недвижимости и не только.

Предлагаем Вашему вниманию наиболее часто задаваемые.

**- Необходимо ли прилагать нотариально удостоверенную доверенность, если физическое лицо выступает по доверенности и чьей ЭЦП должна быть подписана доверенность? (Азнакаевский район).**

- Необходимо добавлять сканированный образ доверенности, подписанный усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью нотариуса.

**- В какой срок будет зарегистрирована нотариально удостоверенная сделка, если документы поданы в электронной форме? (Мензелинский район).**

**-** В течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов.

**- Отличается ли размер госпошлины при подаче документов физическими лицами в электронном виде и в** **какое время лучше всего их подавать? (Заинский район).**

- В случае подачи заявления и документов в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц, исчисляется с коэффициентом 0,7 (т. е. вместо 2000р. заплатить надо 1400р.). Подать же заявление и документы в электронной форме посредством портала Росреестра можно в любой день в любое в любое время суток.

**- Есть ли возможность для представителей органов местного самоуправления прохождения курсов с целью обучения подаче документов на регистрацию в электронном виде? (Арский район).**

- С этой целью Росреестр Татарстана проводит бесплатное обучение для всех желающих, соответственно, в том числе для представителей органов местного самоуправления. Если вы также хотите принять в них участие, то вам необходимо лишь подать заявку по электронной почте [rosreestr.tatarstan@mail.ru](mailto:rosreestr.tatarstan@mail.ru).

**- Подавал документы на государственную регистрацию договора дарения земельного участка. Получил отказ в государственной регистрации в связи с тем, что на объект был наложен арест. На сегодняшний день арест снят, какие мои дальнейшие действия? (Альметьевск).**

- Сначала Вам необходимо получить документы после отказа в государственной регистрации на выдаче документов в МФЦ, оплатить гос- пошлину в размере 2000 руб. и повторно сдать документы на государственную регистрацию.

**- Как исправить реестровую ошибку в отношении земельного участка, принадлежащего Дачному некоммерческому товариществу? (Казань).**

- Необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, в связи с исправлением реестровой ошибки результатом которых будет Межевой план.

Напоминаем, Управление Росреестра по Республике Татарстан проводит горячие телефонные линии по наиболее актуальным вопросам в сфере регистрации прав на недвижимое имущество ежемесячно. С информацией о проведении горячих линий можно ознакомиться на официальном сайте Управления rosreestr.tatarstan.ru в разделе «Обращения граждан – Горячие линии».

Кроме того, вы всегда можете обратиться в колл-центр Росреестра по единому круглосуточному бесплатному справочному телефону **8(800)100-34-34.**

 Пресс-служба